

Afdeling: 317, Ventemølleparken 1-22, 4293 Dianalund.

 Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen **skal** fremsendes til VAB

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.

Vedtaget på afdelingsmødet den 12. april 2023

	1	2	3	4
Overdækket terrasse. (12 m ²) Afdelingens farver.	X			X
Opførelse af udestue (max. 12 m ²) Afdelingens farver.	X			X
Opførelse af drivhus (max. 10 m ²)			X	X
Opsætning af markise ved terrasse. Ingen krav til farve og type.			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse. Som Skagenshegn/Stakit, eller som opsat i bolig i afdelingens farver. (max højde 120 cm & 180 cm mod nabo)			X	
Opsætning af hegn ved bolig i afdelingens farver. Endehegn haveside 140 cm. Forhegn haveside 120 cm. Mellemhegn boliger indgangsside 120 cm.			X	
Udvidelse af boligens terrasseareal i have (eksisterende belægning)		X		
Plantning af hæk omkring haven. Samme type som nuværende i afdelingen som er liguster. Højde må max. være 120 cm.		X		
Isætning af låge i hegn / hæk. Materialer og farver som hegn i afdelingen. Højde må max. være 120 cm.			X	
Forhave og baghave: Udlægning af skærver			X	
Opsætning af carport Som i nr. 10 i afdelingens farver.	X			X
Etablering af udvendig stikkontakt		X		
Etablering af udvendig vandhane		X		
Regnvandstønde i baghave. Overløb SKAL monteres på eks. regnvandsbrønd eller faskine.			X	

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.

- 1. Forbedringsarbejde** Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke reableres ved fraflytning.
- 2. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke reableres ved fraflytning.
- 3. Forandringsarbejde** Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal reableres ved fraflytning.
- 4. Forbedringsarbejde** Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. Se vejledning "**Før du bygger om/til**" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.